

187/ 921

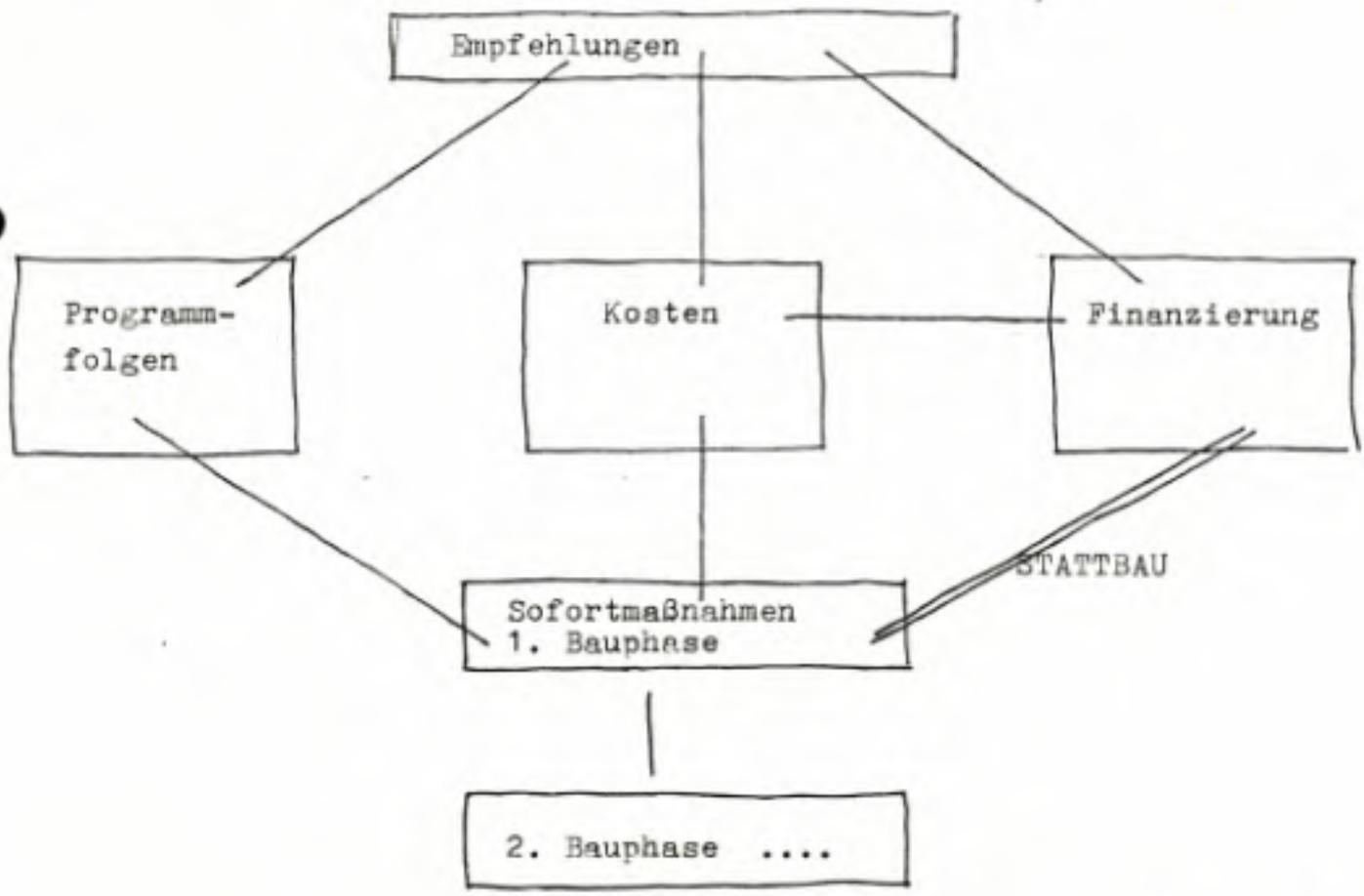
Rainer

zur möglichen Umsetzung der  
Empfehlungen der Bodewirtschaft

Konvolut Nachlass Rainer Graff  
Zg. - Nr.: 3286

Mappe Nr.: ~~187~~

Dokument Nr.: ~~187~~ 2



15.205 Mo



### KOSTENSCHÄTZUNG

Die folgenden ermittelten Kosten sind Anhaltspunkte für die vorgeschlagenen Begrünungsmaßnahmen im Zusammenhang mit der Instandsetzung der Häuser.

Es sind zusätzlich zur Instandsetzung entstehende Kosten, Einheitspreise. Die m<sup>2</sup> -Preise beziehen sich auf die jeweiligen gesamten Hof-, Fassaden-, Dachflächen

Dachbegrünung : Ranknetz, in Zusammenhang mit Brandwandbegrünung	20,-	pro m <sup>2</sup>
Moosdach	20,-/50,-	pro m <sup>2</sup>
Glasdach	400,-	pro m <sup>2</sup>
Grasdach	150,-	pro m <sup>2</sup>
Terrasse (Entscheidet Ausmaß der Instandsetzung)	ca 1000,-	pro m <sup>2</sup>
Fassaden, Brandwandbegrünung	5,-/50,-	pro m <sup>2</sup>
Hofbegrünung	20,-/50,-	pro m <sup>2</sup>
Mauerbegrünung	20,-/50,-	pro m <sup>2</sup>
Fenstergewächshäuser	1000,-/2500,-	pro Stck

FINANZIERUNGSPLANUNG:

	Nau 39	Man 40/41	Man 42	Ora 3	Ora 4	Ora 5	Ora 198	Ora 13	Ora 14	Ora 14a	Mar 48	Nau 77
Grundstücke Finanzierung												
Ausführungsplanung Instandsetzung	B1,3F 53,35 34 33	B8 32	SO,B6.2 B8.1, B8.2 B12	B3,B7	B4,B8	SO,B3, B4,B5, B5,B9, B6	SO,B1, B2,B3, B6,B4, B8	B8	B8	B12	B12	SO,B3, B4,B6, B7,B8, B1,B2
Ausführungsplanung Modernisierung	B0	B6.1	B2									
Experimente im Bundesmodellblock	B6 34.2	B4.2,B6 B9 34	SO,B11 B9,B11	B12		B11 33	B8	B6	B8	B4.1, B4.2	B4.1, B10 B11	B4.1, B10 B11
Verbund im Modellblock	B5,B13	B5,B13	B8,B13	B3	B3	B13	B5,B13 B14	B5,B13 B14	B5, B13	B5, B13	B5, B13	B5, B13

FINANZIERUNGSTRÄGER:

UIP	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Ordnungsmaßnahmen	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Modellgelder	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

\_\_\_\_\_ für Hofffläche 50,-/m<sup>2</sup> incl. Passade \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ für Dachfläche vorr. Erhöhung auf 90,-/m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ für Hofffläche Kostenübernahme im Wert für die \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Wiederherstellung des alten Hofbelags \_\_\_\_\_

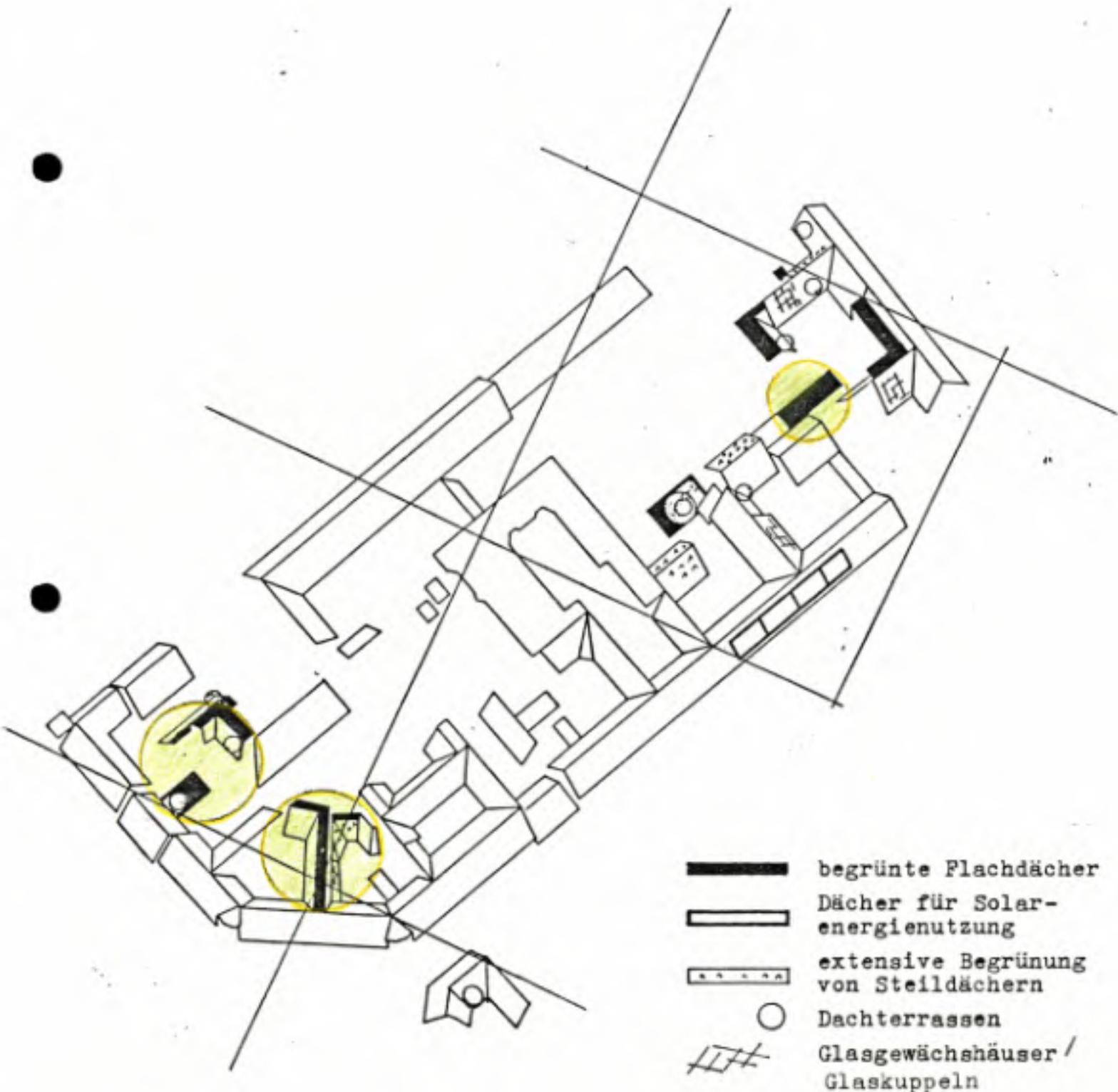


# 6.1 Dach: mögliche Standorte für ökologische Maßnahmen

## SOPORTMAßNAHME FÜR BEGRÜNTE DÄCHER

Man 40/41, Ora 14, Ora 13, Mariannen 48, Naunyn 77

Kosten, zusätzlich zur Instandsetzung ca  $150,-/m^2$   
 anteilige Kostenübernahme vom UIP ca  $90,-/m^2$



## Brandwände: mögliche Vegetationsflächen

Durchführung im Zusammenhang mit der Instandsetzung

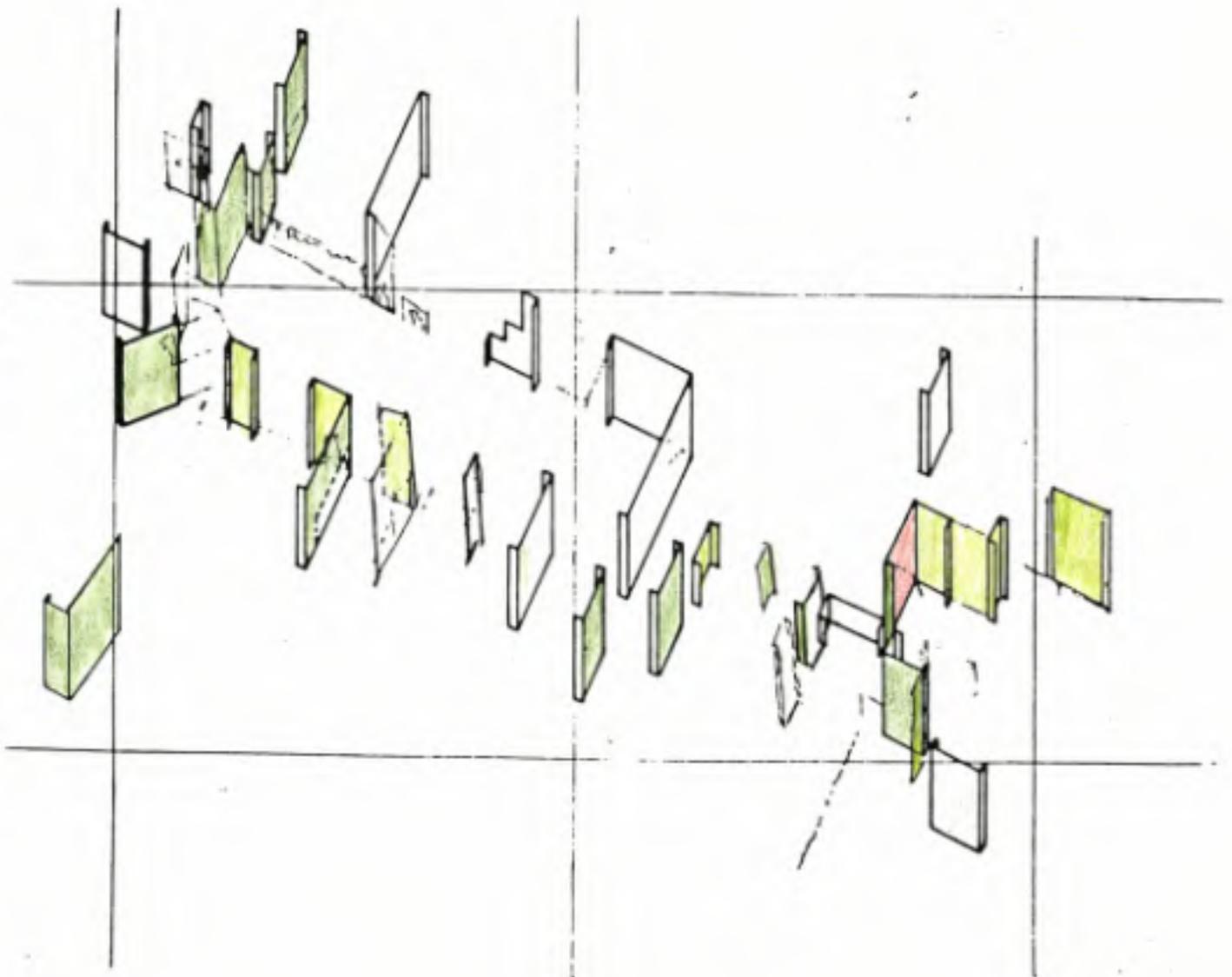
Kosten: 5,- - 50,-/m<sup>2</sup>

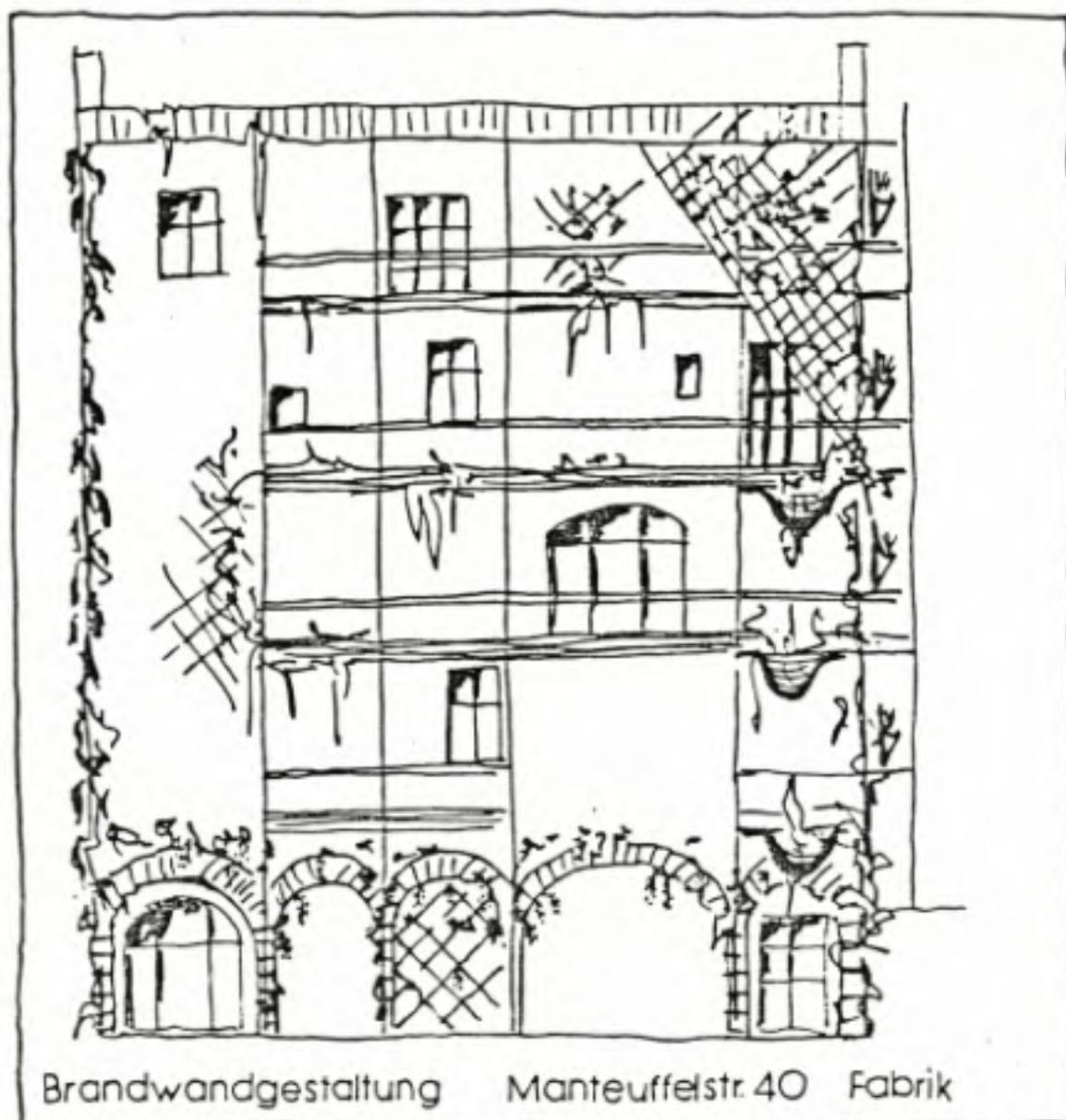
### SOPORTMAßNAHME:

Brandwandbegrünung am Beispiel Wanteuffelstr. 40 (Dauergerüst)

Ausführungsplanung und Baudurchführung

Kosten: Planung 2.000,-  
Baumaßnahme 20.000,-





Dauergerüst als Balkonvorbauten für Begrünung aus mehreren Ebenen und als Geländer für den Dachbereich (Grasdach). Efeu, Kräuter u. Stauden wachsen in Pflanztaschen. Eine Bewässerung ist über die Vertikalplantage (Giebelwand) angedacht.

Eine Netzberankung mit Knöterich hat hier besonders die Funktion des Windschutzes. Der Blauregen betont die Hauskanten.

Wein, Brombeeren und wilde Kiwi wachsen an dem Holzspalier.